

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Osijek Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: **ST-82/2025**

Dužnik: **AQUASUS d.o.o. u stečaju Čovac, Čovac 76 OIB:88819137320**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Prihod od prodaje nekretnine	8.890.00
3.	Pripis kamate	0.61
<b>Ukupno:</b>		<b>8.890.61</b>

**RASHODI**

Redni broj	Opis	Iznos u €
1.	Naknade banke	94.40
2.	Javni billježnik	57.97
3.	Knjigovodstvene usluge (04/2025-04/2026)	750.00
4.	Trošak procjene nekretnine	800.00
5.	Trošak poštarine plaćen od strane st. upraviteljice-refundirano	2.25
<b>Ukupno:</b>		<b>1.704.62</b>

Stanje poslovnog računa na dan 30.05.2026.g. iznosi **7.185.99€**

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra nužno je osigurati sredstva za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase u narednom razdoblju do 4 mjeseca

Redni broj	Opis	Iznos €
1.	Nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice (bruto 465,12€+34.88€ dop.zdr.7,5% )	500.00
2	Nagrada za rad stečajne upraviteljice (bruto 1.422,40€+106.68€ dop.zdr.7,5% )	1.529.08

3.	Putni trošak st. upr. na relaciji Osijek-Slavonski Brod-Osijek (ročišta 07.04.2025.;04.07.2025.;14.11.2025.;23.03.2026. i 27.05.2026.) 188kmx0.50€/km=94,00+10,20 cestarina=104.20€x5=521,00€ Osijek-Čovac -Osijek 338x0.50€/km=169,00€x1=169,00€ (preuzimanje nekretnine u posjed)	690.00
4.	Sudska pristojba za završnu diobu Tbr.25 ZOSP	78.36
5.	Materijalni trošak stečajne upr.-Uvjerenje o vlasništvu vozila u prethodnom postupku-nije refundirano)	2.73
6.	Knjigovodstvene usluge(s PDV-om)	250.00
7.	Naknade banke	100.00
8.	Putni trošak st. upraviteljice na relaciji Osijek-Slavonski Brod-Osijek-završno ročište-rezervacija troška	104.20
9.	Poštanski trošak-arhiviranje	10.00
<b>Ukupno:</b>		<b>3.264.37</b>

#### RAZLIKA IZMEĐU PRIHODA I RASHODA

Prihodi:	8.890.61€
Rashodi:(namireni i predviđeni):	4.968.99€
<b>Ukupno:</b>	<b>3.921.62 €</b>

Iznos sredstava u visini od 3.921.62 € ujedno je iznos za rasporediti vjerovnicima pri završnoj diobi.

#### II.OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

##### Stečajni vjerovnici

Priznate tražbine stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda	2.384.32
Priznate tražbine stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda	692.891.42
<b>Ukupno:</b>	<b>695.275.74</b>

##### Razlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o razlučnim pravima, niti je stečajna upraviteljica imala saznanja o postojanju istih.

##### Izlučni vjerovnici

U stečajnom postupku nije bilo obavijesti o izlučnim pravima.

#### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 17.02.2025.g. Financijska agencija Podružnica Slavonski Brod. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 13.02 2025.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.275.90EUR u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE. Slijedom toga rješenjem ovog suda od 26.02.2025.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Na temelju izvješća privremene stečajne upraviteljice utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- 1.) Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m<sup>2</sup>(dvorište površine 1957m<sup>2</sup> i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m<sup>2</sup>)
- 2.) Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m<sup>2</sup>(oranica površine 8388m<sup>2</sup>) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

Kako je kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a isti ima imovine za namirenje troškova stečajnog postupka posljedično tome rješenjem suda od 07.04.2025.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te je ispitno i izvještajno ročište bilo određeno za dan 04.07.2025.g.

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zatečenih radnika u radnom odnosu.

Rješenjem suda od 04.07.2025.g. utvrđene su tražbine I.višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.384,32€, te tražbine II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 692.891,42€.

#### **IV. STEČAJNA MASA**

##### **a) Nekretnine**

Stečajnu masu činile su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška i to:

- b) Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m<sup>2</sup>(dvorište površine 1957m<sup>2</sup> i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m<sup>2</sup>)
- c) Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m<sup>2</sup>(oranica površine 8388m<sup>2</sup>) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

Navedene nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Stečajna upraviteljica je angažirala stalnu sudsku vještakinju i procjenitelja Elenu Moćan iz Nove Gradiške, radi izrade procjene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Sukladno procjembenom elaboratu od 13.06.2025.g. vrijednost nekretnina iskazana je u sveukupnom iznosu od 15.016,47€

Na izvještajnom ročištu održanom dana 04.07.2025.g. odlukom Skupštine vjerovnika odlučeno je da će se nekretnine koje čine stečajnu unovčavati kao cjelina i na takav način da se održe tri prodaje, s time što će se prva prodaja oglasiti po utvrđenoj vrijednost, a za ostale dvije prodaje cijena umanjiti za 10% u odnosu na utvrđenu vrijednost.

S obzirom da se nekretnine nisu uspjele unovčiti u skladu s prethodno navedenom odlukom, dana 14.11.2025.g. održana je nova Skupština vjerovnika na kojoj je jednoglasno donesena odluka da će se nekretnine koje čine stečajnu masu i nadalje unovčavati kao cjelina i to na način da se prodajna cijena umanjuje za daljnjih 10% u odnosu na prethodno neuspješnu prodaju, da se prodaja oglašava tri puta, a ukoliko se nekretnine ne prodaju na takav način ponovno će se zakazati skupština vjerovnika.

Dana 28. siječnja 2026. godine, u uredu javne bilježnice Lidije Perić u Osijeku, provedeno je otvaranje ponuda po oglašenom šestom pozivu za prodaju nekretnina, uz početnu cijenu u iznosu od 8.880,00 €. Utvrđeno je da je pristigla jedna valjana ponuda i to Stojanke Savičić, Čovac 78,Čovac (Okučani) OIB: 99953286569 u iznosu od 8.890,00 €, koja je kao takva i prihvaćena. Sklopljen je kupoprodajni ugovor i kupoprodajna cijena je u cijelosti uplaćena na poslovni račun stečajnog dužnika.

##### **b) Ostala imovina**

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika iskazani su predujmovi za postrojenja i opremu u iznosu od 927.500,00€, a odnose na avansna plaćanja za nabavu specifičnog akvaponskog sustava za uzgoj riba i povrća preko tvrtki iz Češke i Bosne i Hercegovine.

Zbog problema sa građevinskom dozvolom sustav nije izgrađen, a oprema nije isporučena. Za dio predujma utvrđeno je da je uplaćen izvođaču Farma Pro Všechny s.r.o. iz Praga (333.200,00 €) i posredniku OptiMed d.o.o. iz Viteza (155.250,15 €).

Izvođač Farma Pro Všechny s.r.o. odbio je zahtjev za povrat sredstava tvrdeći da zbog neispunjenja obveza od strane dužnika kao naručitelja potražuje ugovorne penale koji premašuju uplaćeni predujam, međutim bez dokaza kojima se ti navodi potvrđuju.

Na ove okolnosti zatraženo je mišljenje odvjetnice Saša Pufler iz Osijeka vezano za potencijalnu parnicu radi povrata uplaćenih predujmova, te s tim u vezi predvidivih troškova postupka. Ista je procijenila je da bi minimalni troškovi parnice iznosili 77.713,33€ što bih uz rezervaciju troškova za suprotnu stranu u istom iznosu sveukupni minimalni troškovi iznosili 155.426,66€.

Zbog visokog iznosa predujma za troškove parničnog postupka na Skupštini vjerovnika održanoj dana 23.03.2026.g. odlučeno je da se zatraže tri ponude odvjetnika za zastupanje uz nagradu vezanu uz uspjeh, utvrdi dokumentacija za utuženje protiv društva Inova Viridi j.d.o.o. Zagreb(12.000,00€), ispita osnovanost kaznene prijave protiv društva Social Media Star j.d.o.o. Zagreb (192.000,00€) te provjeri status trgovačkog društva Farma Pro Všechny s.r.o. u češkom registru.

U odnosu na ponude za zastupanje odvjetnika po principu da isplata odvjetničke nagrade bude vezana za uspjeh u postupku, nisu se mogli pronaći odvjetnici odnosno odvjetnički ured koji bi prihvatio takav model plaćanja.

Provjerom u češkom registru utvrđeno je da trgovačko društvo Farma Pro Všechny s.r.o. iz Praga i dalje aktivno, dok je za trgovačko društvo Inova Viridi j.d.o.o. Zagreb utvrđeno da je u međuvremenu brisano iz sudskog registra. U odnosu na trgovačko društvo Social Media Star d.o.o.Zagreb na temelju raspoložive dokumentacije nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi postojanje elemenata kaznene odgovornosti niti isključiti mogućnost da se radi o poslovnom riziku za što je potrebno izvršiti dodatne provjere.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 27.05.2026.g. uzimajući u obzir visoki iznos troškova postupka koji je potrebno predujmiti i neizvjestan ishod parnice, donesena je odluka da se neće pokretati parnični postupci u odnosu na Farma Pro Všechny s.r.o. iz Praga u iznosu od 333.200,00 € i OptiMed d.o.o. iz Viteza u iznosu od 155.250,15 €.

## **VI.ARHIVIRANJE**

U tijeku stečajnog postupka arhivsko gradivo je razvrstano po kategorijama te će se po okončanju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz registra izvršiti njegova primopredaja putem pošte ranijem zakonskom zastupniku Matej Buzuk, Rebar 145, Zagreb koji se pisanim putem obvezao čuvati istu sukladno važećim zakonskim propisima.

## **VII. NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka, raspoloživi iznos sredstava za završnu diobu iznosi 3.921.62 €, od čega se vjerovnici I. višeg isplatnog reda namiruju u cijelosti, odnosno u iznosu od 2.384,32 € ili 100 % njihovih utvrđenih tražbina, dok preostali iznos od 1.537.36 € služi za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda, što predstavlja 0.221875% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

## **VIII. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

**I.VIŠI ISPLATNI RED**

Potraživanja:2.384.32€

Raspoloživa sredstva: 2.384.32€

Postotak namirenja:100%

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina €	Postotak namirenja	Za isplatu €	Nenamireno €
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija PU, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	2.384.32	100%	2.384.32	0.00
<b>SVEUKUPNO:</b>				<b>2.384.32</b>		<b>2.384.32</b>	<b>0.00</b>

**II.VIŠI ISPLATNI RED**

Potraživanja:692.891.42€

Raspoloživa sredstva:1.537,36 €

Postotak namirenja:0.221875%

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina €	Postotak namirenja	Za isplatu €	Nenamireno €
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija PU, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	26.54	0.221875%	0.06	26.48
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, Zagreb	606.40	0.221875%	1.34	605.06
3.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	678.242.29	0.221875%	1.504.86	676.737.43
4.	E.T.S.d.o.o.	22983579001	I.Trnskog 11, Zagreb	14.016.19	0.221875%	31.10	13.985.09
<b>SVEUKUPNO:</b>				<b>692.891.42</b>		<b>1.537.36</b>	<b>691.354.06</b>

Osijek, 30.05.2026.

Stečajna upraviteljica

Prilozi:

1. Izvodi prometa po računu od 01/2026 do 13/ 2026.
2. Račun br.15/1/1 od 13.06.2025.
3. Račun br.387/VP/1 od 23.03.2026.
4. Račun br.639-31112-4 od 07.02.2026.
5. Račun br.121/VP/1 od 20.01.2026.
6. Račun br.363/3/261 od 27.05.2026.
7. Račun br.6345-H126-20196 od 05.03.2025.
8. Izjava o arhiviranju M. Buzuk od 27.05.2026.